

**Технологическая карта проверки**  
**Соблюдение требований действующего законодательства при предоставлении государственного недвижимого имущества**  
**в аренду, в безвозмездное пользование**

| № п/п | Разделы проверки  | Перечень документов и их соответствие фактам хозяйственной деятельности ОО  | Нормативно-правовое обоснование требований проверки   |
|-------|---|---|---|
| 1     |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• визуальный осмотр помещений ОО</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Положение о порядке организации и проведении контрольных мероприятий Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Инспекция Комитета по образованию», утвержденного распоряжением Комитета по образованию от 24.01.2018 № 161-р</li> </ul>  |
| 2     | Правомерность использования и распоряжения государственным имуществом           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• наличие права оперативного управления государственным имуществом</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ статья 102 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации»</li> </ul>   |
| 3     | Правомерность предоставления имущества сторонним физическим и юридическим лицам | <ul style="list-style-type: none"> <li>• разрешение собственника на право сдачи помещений в аренду или в безвозмездное пользование сторонним организациям или физическим лицам</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ статья 296, 608 Гражданского кодекса РФ</li> <li>✓ распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 30.10.2012 № 147-р «О порядке принятия решений о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, государственными учреждениями Санкт-Петербурга»</li> <li>✓ распоряжение КИО Санкт-Петербурга от 05.07.2017 № 465-рк «О согласовании Санкт-Петербургским учреждениям заключать договоры аренды для размещения оборудования связи»</li> <li>✓ распоряжение КИО Санкт-Петербурга от 06.07.2017 № 466-рк «О согласовании Санкт-Петербургским учреждениям заключать возмездные договоры для размещения оборудования связи»</li> </ul> |
| 4     | Соблюдение прав обучающихся   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• наличие оценки последствий заключения договоров аренды помещений образовательной организации</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ статья 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»</li> <li>✓ п.1.1. распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2014 № 539-рк «О согласовании Санкт-Петербургским государственным образовательным учреждениям заключения с организациями общественного питания договоров безвозмездного пользования»</li> <li>✓ п.1.1. распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2010 № 1585-рк «О согласовании Санкт-Петербургским государственным общеобразовательным учреждениям заключения договоров безвозмездного пользования с государственными</li> </ul>   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   |   | образовательными учреждениями дополнительного образования детей, осуществляющими деятельность в сфере физической культуры и спорта, на помещения спортивных залов»  |
| 5 | Правомерность использования помещений ОО сторонним физическим и юридическим лицом | <ul style="list-style-type: none"> <li>• договоры аренды помещений образовательной организации</li> <li>• договоры на передачу в безвозмездное пользование помещений образовательной организации</li> <li>• договоры на возмещение коммунальных услуг</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Глава 34 «Аренда» Гражданского кодекса РФ</li> <li>✓ Глава 36. «Безвозмездное пользование» Гражданского кодекса РФ</li> <li>✓ распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2006 № 106-р «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда»</li> <li>✓ распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении примерных форм договора аренды объекта нежилого фонда» (в ред. от 17.05.2017 № 94-р)</li> <li>✓ Приложения 2 к распоряжению Комитета по управлению городским от 30.01.2008 N 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.1996 № 485-р»</li> </ul> |
| 6 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка регистрации договоров аренды.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ п.2. статьи 609 и п.2 статьи 651 Гражданского кодекса РФ</li> </ul>  |
| 7 | Расчеты с арендаторами  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, подтверждающие ведение аналитического учета начисления и поступления арендной платы и возмещения затрат на предоставленные коммунальные услуги, и наличие дебиторской либо кредиторской задолженности сторонних юридических и (или) физических лиц</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ абзац 7 п.3, п.4 приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»</li> </ul>  |
| 8 | Формирование результатов проведения проверки                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Акт о результатах контрольного мероприятия в 3-х экземплярах</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Положение о порядке организации и проведении контрольных мероприятий Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Инспекция Комитета по образованию», утвержденного распоряжением Комитета по образованию от 24.01.2018 № 161-р</li> </ul>  |

В ходе контрольного мероприятия в соответствии с п.3.6. Положения о порядке организации и проведении контрольных мероприятий Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Инспекция Комитета по образованию», утвержденного распоряжением Комитета по образованию от 24.01.2018 № 161-р, необходимо получить:

- заверенные уполномоченным лицом копии документов, подтверждающие установленные в ходе проверки нарушения,
- объяснительные записки лиц, допустивших установленные в ходе проверки нарушения,
- иные документы (в случае необходимости).